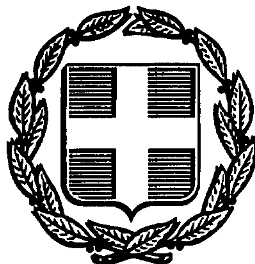


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 865

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34992/1436 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την αριθ. 71401/2926/11.10.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Βέροιας – Βεργίνας – Παλατίτσιας Ν. Ημαθίας» (ΦΕΚ 692/Δ/85).

4. Το αριθ. 214/12.7.85 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ημαθίας προς τους αρμόδιους φορείς.

5. Την αριθ. 256/85 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου θέματος και το αριθ. 15413/3.10.85 έγγραφο του Δήμου Βέροιας.

6. Το αριθ. 12752/25.9.85 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας.

7. Το αριθ. 2697/22.8.85 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

8. Το αριθ. 527981/8.8.85 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.

9. Το αριθ. 1734/16.9.85 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

10. Το αριθ. 8585/21.8.85 έγγραφο της 3ης Περιφερειακής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

11. Το αριθ. Φ914/8/53969/28.8.85 έγγραφο του Β' Σώματος Στρατού.

12. Το αριθ. ΤΥ 3925/5.9.85 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ημαθίας.

13. Το αριθ. 549/10473/27.8.85 έγγραφο του Ο.Τ.Ε. (συγκρότημα Βέροιας).

14. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

15. Τις αριθ. 11/15.11.85 και 3/21.3.86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Ν. Ημαθίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π–1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της πόλης Βέροιας για πληθυσμιακό προγραμματικό μέγεθος της τάξεως των 45.000 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε πυκνοδομημένες περιοχές αυθαιρέτων, αραιοδομημένες καθώς και αδόμητες περιοχές, μεταξύ των θηλάκων αυθαιρέτων και τη δημιουργία είκοσι (20) πολεοδομικών ενοτήτων (γειτονιών), όπως φαίνονται στο χάρτη Π–1.4 – Π.1.5. σε κλίμακα 1:5.000. Οι δεκαεπτά (17) από αυτές τις ενότητες αφορούν το κυρίως πολεοδομικό συγκρότημα της πόλης, ενώ οι λοιπές αφορούν τις περιοχές Πανόραμα, Εργοχώρι καθώς και την περιοχή επέκταση στους Στρατώνες. Η μέση πυκνότητα και ο μέσος συντελεστής δόμησης ανά πολεοδομική ενότητα έχουν ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα κατ/Ηα	Μέσος συντελεστής δόμησης
1	120	1,2
2	75	1,2
3	130	1,2
4	75	0,4
5	145	1,2
6	435	2,2
7	105	1,2
8	185	1,6
9	130	1,2
10	150	1,2
11	215	1,2
12	250	1,2
13	55	0,8
14	70	0,8
15	90	0,8
16	200	1,2
17	80	1,2
18	115	0,8
19	50	0,8
19α	75	0,8

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.2 – Π1.3.2 και Π1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Την τόνωση των υφισταμένων τοπικών κέντρων στις πολεοδομικές ενότητες 5, 11, 12, 13, 17, των υπό ανάπτυξη κέντρων στις ενότητες 1, 3, 4, 15, 16, 18, τη δημιουργία νέων κέντρων στις ενότητες 2, 9. 10, 14, καθώς και την ενίσχυση των κεντρικών λειτουργιών που έχουν

αναπτυχθεί κατά μήκος των αξόνων Βενιζέλου – Μητροπόλεως και σε καθέτους δρόμους στην περιοχή των ενοτήτων 2, 6, 7 και 8.

– Την κάλυψη των αναγκών πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης σε κάθε ενότητα, με την αξιοποίηση της υπάρχουσας υποδομής σε διδακτήρια και την κατανομή της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης ανά δύο ή τρεις πολεοδομικές ενότητες.

– Τη δημιουργία δύο αστικών κέντρων υγείας, ένα στην περιοχή Εργοχωρίου και ένα στη θέση «Μπαρμπούτα», και την επαύξηση του υπάρχοντος κρατικού νοσοκομείου της πόλης σε δυναμικότητα 250 έως 300 κλινών, σύμφωνα με τον προγραμματισμό του Εθνικού Συστήματος Υγείας.

– Τη δημιουργία τριών νέων πυρήνων αθλητικών εγκαταστάσεων οι οποίοι σε συνδυασμό με τα υπάρχοντα αθλητικά κέντρα (εθνικό στάδιο και δημοτικό γυμναστήριο) και την ολοκλήρωση του αθλητικού κέντρου Μακροχωρίου θα εξυπηρετήσουν τον πληθυσμό της Βέροιας ανά ομάδες γειτονιών.

– Τη δημιουργία τεσσάρων νέων χώρων συγκέντρωσης πολιτιστικών λειτουργίων μέσα στην πόλη για την κάλυψη (σε συνδυασμό) με την υπάρχουσα Στέγη Τεχνών και Γραμμάτων των αναγκών της πόλης σε πολιτιστικές δραστηριότητες.

– Την ένταξη στην περιοχή του Κέντρου «Πιερίων» διοικητικών εξυπηρετήσεων.

– Τη δημιουργία βιοτεχνικής ζώνης κοντά στο σιδηροδρομικό σταθμό.

– Τη δημιουργία ζώνης χονδρεμπορίου – λαχαναγοράς νότια της παλαιάς εθνικής οδού Βέροιας – Θεσσαλονίκης.

– Την απομάκρυνση από την πόλη και τη χωροθέτηση σε νέους χώρους του νεκροταφείου, των σφαγείων και των ποιμνιοστασίων.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως φαίνονται στους πίνακες Α.11.2.1.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.7. και Π.1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζωνών Κοινωνικού Συντελεστού (Ζ.Κ.Σ.) και ζωνών Αγοράς Συντελεστού (Ζ.Α.Σ.) σε επιλεγμένες περιοχές επέκτασης.

– Ζωνών Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) και Ζωνών Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) στα κέντρα των πολεοδομικών ενοτήτων και στις περιοχές ανάπλασης του παραδοσιακού ιστού της πόλης, αντίστοιχα.

– Ζωνών Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) για στεγαστικά προγράμματα, στο βόρειο άκρο του κέντρου Πιερίων, στο Εργοχώρι και στην περιοχή των Κ.Ε.Τ.Ε. Εργοχωρίου.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και δημιουργία χώρων αστικού και περιαστικού πρασίνου, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.10 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Την πρόταση για προστασία και αναβάθμιση του οικοσυστήματος του ποταμού Τριπόταμου.

– Την πρόταση για προστασία του οικοσυστήματος του Αλιάκμονα και διευθέτηση και δενδροφύτευση των πρανών του.

– Την αξιοποίηση του χώρου πρασίνου της περιοχής Ελιάς.

– Την αξιοποίηση των φυσικών πνευμόνων της πόλης (άλσος Παπάγου, λόφοι Βικέλα, Προφήτης Ηλίας) με δενδροφύτευσή τους.

– Τη διαμόρφωση ζώνης πρασίνου γύρω από την Τούμπα στην είσοδο της πόλης από Θεσσαλονίκη.

– Τη διαμόρφωση ζώνης πρασίνου γύρω από τις εγκαταστάσεις του σιδηροδρομικού σταθμού.

– Τη διαμόρφωση σε άξονα πρασίνου και αναψυχής του ρέματος Θωμαΐδου από τη θέση «Παπάκια» μέχρι τη θέση «Πιερίων».

– Τη διαμόρφωση των πλατειών Αγ. Αντωνίου και Ωρολογίου της πόλης.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες των δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.1.2, Π.2.2.2, Π.2.3.2., Π.2.4.2. και Π.2.6.2 – Π.2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο.

– Την ιεράρχιση του εσωτερικού οδικού δικτύου της πόλης σε τρεις (3) διαμήκεις αρτηρίες, λεωφόρος Στρατού – Πιερίων, Μητροπόλεως – Βενιζέλου, Ακροπόλεως - Μ. Μπότσαρη και σε εγκάρσιες συνδέσεις αυτών με παράλληλη δημιουργία δύο δακτυλίων της πόλης (εσωτερικού και ευρύτερου).

– Τη δημιουργία δύο περιφερειακών οδικών τμημάτων νότια της πόλης (σύνδεση Εγνατίας οδού και Εθνικής οδού Βέροιας – Κοζάνης) και ανατολικά της πόλης (σύνδεση Εγνατίας οδού και παλαιάς εθνικής οδού Θεσσαλονίκης – Βέροιας στην περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού και στην συνέχεια σύνδεση με την οδό Βέροια – Νάουσα) για την αποφυγή της διαμπερούς κυκλοφορίας της πόλης.

– Τη δημιουργία τριών (3) κόμβων στη συμβολή:

Εγνατίας οδού με οδό Πιερίων.

– Ανατολικής περιφερειακής οδού με οδό Θεσσαλονίκης – Μακροχωρίου – Βέροιας.

– Εγνατίας οδού με Ανατολική Περιφερειακή οδό.

– Τη δημιουργία χώρου στάθμευσης λεωφορείων και φορτηγών και χώρων στάθμευσης πλησίον των κεντρικών λειτουργιών της πόλης και των εγκαταστάσεων αναψυχής.

– Την πεζοδρόμηση της περιοχής «Ελιάς».

β) Δίκτυο ύδρευσης.

– Την εξυπηρέτηση της πόλης από τις δύο κύριες πηγές υδροληψίας, τις πηγές Ασπρονερίου και τις πηγές Μαυρονερίου καθώς και από ανεξάρτητο δίκτυο μέσω εξωτερικού υδραγωγείου.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων – αντιπλημμυρική προστασία, δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων – απορρίματα.

– Τη δημιουργία δικτύου ομβρίων με κεντρικό συλλεκτήριο αγωγό και διάθεση υδάτων στον Τριπόταμο μετά από προηγούμενο έλεγχο και βελτίωση της ποιότητάς τους.

– Την επέκταση του υπάρχοντος δικτύου ακαθάρτων και την κατασκευή εγκατάστασης επεξεργασίας των λυμμάτων με τελικό αποδέκτη τον Τριπόταμο.

δ) Ενεργειακό – τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

– Την αντικατάσταση του υπάρχοντος εναέριου δικτύου μέσης τάξης στην περίμετρο της πόλης με υπόγειο δίκτυο.

– Την τροφοδότηση με υπόγειο δίκτυο μέσης τάσης των περιοχών Εργοχωρίου, Ακροπόλεως - Στρατώνων (περιοχή επεκτάσεων) και με εναέριο δίκτυο της περιοχής της βιοτεχνικής ζώνης.

– Την επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Ακροπόλεως και Στρατώνων, στο Πανόραμα, στη βιοτεχνική ζώνη και την ενίσχυση του δικτύου στο Εργοχώρι και στην περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια – πυροπροστασία της πόλης από θεομηνίες – πυρκαγιές – σεισμούς όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1.2 – Π.3.2. – Π.3.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Τη μεταφορά του πυροσβεστικού σταθμού σε νέα θέση γα αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση της πόλης και της ευρύτερης περιοχής.

– Τον καθορισμό των θέσεων των σημείων υδροληψίας και την αύξησή τους σε 70.

– Τον καθορισμό χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμιακού σε περίπτωση θεομηνιών.

Ε. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου όπως φαίνονται στον πίνακα Π.4.1.1.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω έντεκα (11) χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 34992/1986 πράξη του, δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

3. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Μαΐου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π – 4.1.1. Πρόγραμμα έργων και επενδύσεων.

Το πενταετές πρόγραμμα οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης αφορά την περίοδο 1983 – 1987. Ήδη βρισκόμαστε στις αρχές του 1985 και ουσιαστικά η πρόταση των έργων είναι δυνατό να κλιμακωθεί μόνο με αφετηρία την τελική ημερομηνία έγκρισης της μελέτης, η οποία θα θεωρηθεί και σαν α' έτος εφαρμογής.

Ι. Έργα α' έτους.

1. Αποχέτευση Βέροιας.

2. Υποδομές σε περιοχές επεκτάσεων Σ.Π.

3. Έναρξη μελετών αξιοποίησης ζώνης Τριποτάμου, Κέντρου περιοχής Πιερίων, Κέντρου περιοχής Προμηθέα.

4. Τελική επιλογή (απόφαση) για Δημαρχιακό μέγαρο.

5. Έναρξη μελετών ΒΙ.ΠΑ Κέντρου χονδρεμπορίου, Συγκοινωνιακού κέντρου.

6. Μελέτη σκοπιμότητας και επιλογή τελικού χώρου ενταφιασμού σκουπιδιών.

7. Μελέτη σκοπιμότητας και επιλογή τελικού χώρου μεταφοράς Νεκροταφείων.

8. Ολοκλήρωση μελέτης παραδοσιακών συνόλων – Οικονομικό πρόγραμμα – σκοπιμότητα.

9. Μελέτη Ν. Σφαγείων – βιολογικός καθαρισμός.

ΙΙ. Έργα β' έτους.

1. Έναρξη υλοποίησης έργων που η μελέτη τους ολοκληρώθηκε τον α' χρόνο με ένταξη του προϋπολογισμού στο Π.Δ. Επενδύσεων.

2. Ολοκλήρωση έργων εσωτερικού δακτυλίου κυκλοφορίας (μελέτη - κατασκευή).

3. Ολοκλήρωση έργων παράκαμψης πόλης.

4. Έναρξη έργων συντήρησης – αξιοποίησης παραδοσιακών συνόλων.

5. Έναρξη έργων αναβάθμισης αστικού χώρου (πεζόδρομοι, χώροι πρασίνου, παιδικές χαρές κ.λπ.).

6. Κυκλοφοριακή μελέτη, για έρευνα – αναδιοργάνωση του εσωτερικού δικτύου της πόλης με βάσει τα δεδομένα του Γ.Π.Σ. (κυκλοφοριακοί φόρτοι, μελέτη ORIGIN – DESTINATION στις μετακινήσεις των κατοίκων). Βαδική προϋπόθεση για τη μελέτη αυτή είναι να έχουν αρχίσει να λειτουργούν τα έργα οδοποιίας που προτείνονται και έχουν προγραμματισθεί (παράκαμψη πόλης, εσωτερικός δακτύλιος).

7. Αναμόρφωση Σ.Σ. και μετακίνηση σιδ. γραμμής στη Μέση.

ΙΙΙ. Έργα γ' έτους.

1. Όσα δεν άρχισαν ή δεν ολοκληρώθηκαν για διάφορους λόγους το β' έτος.

2. Οργάνωση – κατασκευή Ν. Νεκροταφείων.

3. Οργάνωση – κατασκευή σκουπιδότοπων.

4. Οργάνωση – κατασκευή Ν. Σφαγείων.

5. Έναρξη μετακίνησης στάβλων – μαντριών.

6. Αναδάσωση ορεινού όγκου Βερμίου.

IV. Υπόλοιπα έτη πενταετίας.

1. Όσα προβλέπονται από το παρόν Γ.Π.Σ.

2. Έλεγχος βαθμού ανταπόκρισης παρούσης μελέτης με κατάσταση που έχει διαμορφωθεί – βαθμός προώθησης έργων προγράμματος.

3. Προεργασία έργων και κατευθύνσεων νέου πενταετούς.

Για τους οικισμούς ΒΕΡΓΙΝΑΣ –ΠΑΛΑΤΙΤΣΙΩΝ.

Ι. Έργα α' έτους.

1. Μελέτη – κατασκευή δρόμου παράκαμψη Παλατιστίων.

2. Μελέτη – έναρξη κατασκευής αρχαιολογικού μουσείου.

3. Μελέτη – έναρξη κατασκευής κοινοτικού καταστήματος.

4. Μελέτη διαμόρφωσης χώρου βασιλικών τάφων.

5. Προώθηση ανασκαφικού έργου στον αρχαιολογικό χώρο με ταυτόχρονη πλήρη χαρτογράφηση της περιοχής.

6. Μελέτη χώρου βιοτεχνικών δραστηριοτήτων.

ΙΙ. Έργα β' έτους.

1. Αθλητικό κέντρο Παλατιτσίων.

2. Μελέτη έργων κοινωνικής υποδομής (σχολείο, ξενώνας, εστιατόριο) πάνω στον υπάρχοντα συνδετήριο δρόμο μεταξύ των δύο οικισμών.

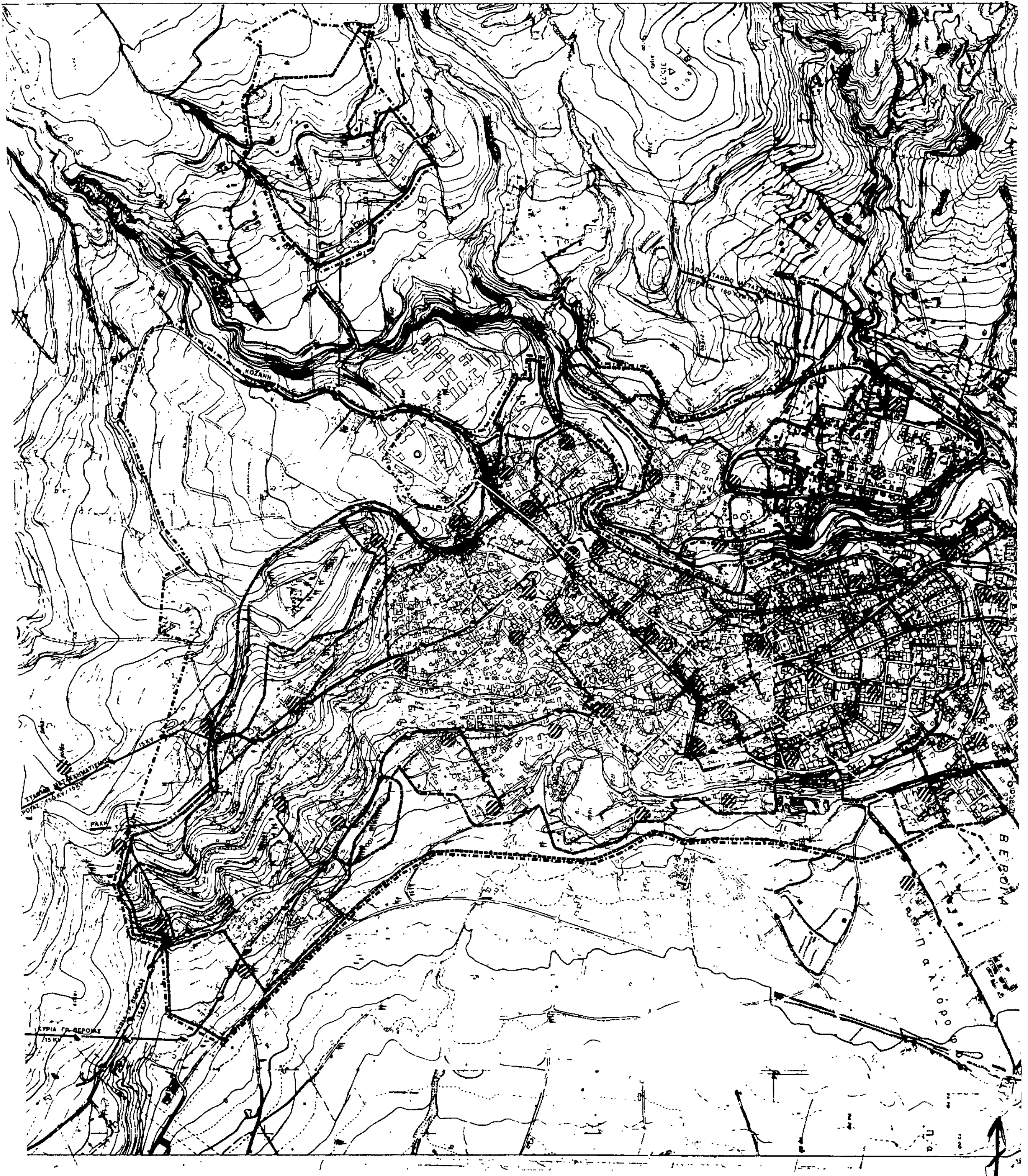
3. Μελέτη διαμόρφωσης ευρύτερου αρχαιολογικού χώρου.

4. Κατασκευή διαμόρφωση οδικού δικτύου – δικτύου πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης κ.λπ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

	Προγραμματικό μέγεθος 1983	Σταθερότυπο γής	Σύνολο γής (στρ.) 1987	Αποδεκτή γή 1981	Αναγκαία νέα γή 1981-1987	Αριθμός μονάδων	
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	
1. Χώρος ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ	42.263	0,3 μ2/κατ.	12,7	-	12,7	1	Κ.Περιοχή Πιερίων
Νομαρχιακές Υπηρεσίες							32,4
Υποδιοίκηση Χωροφυλακής							
Δικαστήριο (Πρωτοδικείο-Πλημελιοδικείο)							
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	"	0,08 "	3,4	0,4	0,4	1	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ							
Κεντρική πλατεία	"	4,00 "	169,0	131,3	37,7	8	7 τριχοτ. (61,8)
Κεντρικό πάρκο							1 Μείζ.κέντρο
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	"	0,3 "	12,7	6,3	6,4	1	Πνευμ.Κέντρο,επεκτ.Μουσ.κ.
Αίθουσα συγκεντρώσεων-θεάτρου-μουσικής							
Βιβλιοθήκη							
Μουσείο							
Αίθουσα εκθέσεων							
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	"	0,4 "	16,9	διάσπαρτα	Κ.πόλης	-	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ							
Γεωργική Σχολή ΚΕΓΕ				13,4			
Τεχνική Σχολή ΚΕΤΕ							
Άλλη επαγγελματική Σχολή λογιστών							
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΗΣ							
Γενικό Νοσοκομείο	... Χ0,0042	70μ2/αρρωσ.		61,7		Επέκταση	
Γηροκομείο	42.263Χ8,8%Χ5,8% / 215	60 "	12,9	6,0	6,9	"	
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ							
Εθν.Στάδιο,Ταγαροχ.Μακροχ.							
Εαρβαρ.	(τύπου Α) 7	25 στρ	175	4Α		3Α	Ο.Τ.422,Μείζ.Κέντρο
Κλειστό γυμναστήριο ΕΑΚ	(τύπου Β) 1	40 "	40	60,00	-	-	Α όριο Βέροιας
Πισίνα				Ζερβοχωριου	-	-	
9. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	42.263 κατ.	0,5-1,0μ2/κατ.	42,2	μεραφορά και	42,2	1	

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες Α-5.5.1, Α-11.1.1. και Α-11.1.2.


ΒΕΡΟΙΑ
Π α λ ι ό ρ ο
ΚΟΖΑΝΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1990
Town-plan boundaries 1990

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit on cylindrical poles

Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit

Υποσταθμοι Δ Ε Η
secondary stations of Δ Ε Η

Σταθμος μετασχηματισμου
Transformation station

Σταθμος ζευξεως
Merging station

Σταθμος παραγωγης με ηλιακη ενεργεια
Solar energy producing station

Επιγειος αγωγος καυσιμου αεριου (φωταεριο ή υγραεριο)
Ground level pipeline of gas bunkers (gas or L P G)

Υπογειος αγωγος καυσιμου αεριου (φωταεριο ή υγραεριο)
Underground pipeline of gas bunkers (gas or L P G)

Υποσταθμος διανομης καυσιμου αεριου
Substation of gas bunkers distribution

Γενικαι εγκαταστασεις καυσιμου αεριου
General installations of gas bunkers

Εναερια τηλεφωνικη γραμμη
Aerial telephone line

Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line

Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication centre

Τηλεοπτικος πομπος
Television trasmitter

Ραδιοφωνικος πομπος
Radio trasmitter

Ραδιοτηλεοπτικος πομπος
Radiotelevision transmitter

Υπηρεσιες ΟΤ.Ε
Telecommunication services

Κατανεμητης

Γ 34992/86
εγκρισης γενικού πολεοδ. σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Βέροιας (ν. Ημαθίας).

14 Μαΐου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
[illegible]

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100.000
φ - 40° 45'
λ - 01° 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

[illegible]	299.4	[illegible]	[illegible]
[illegible]	299.6	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

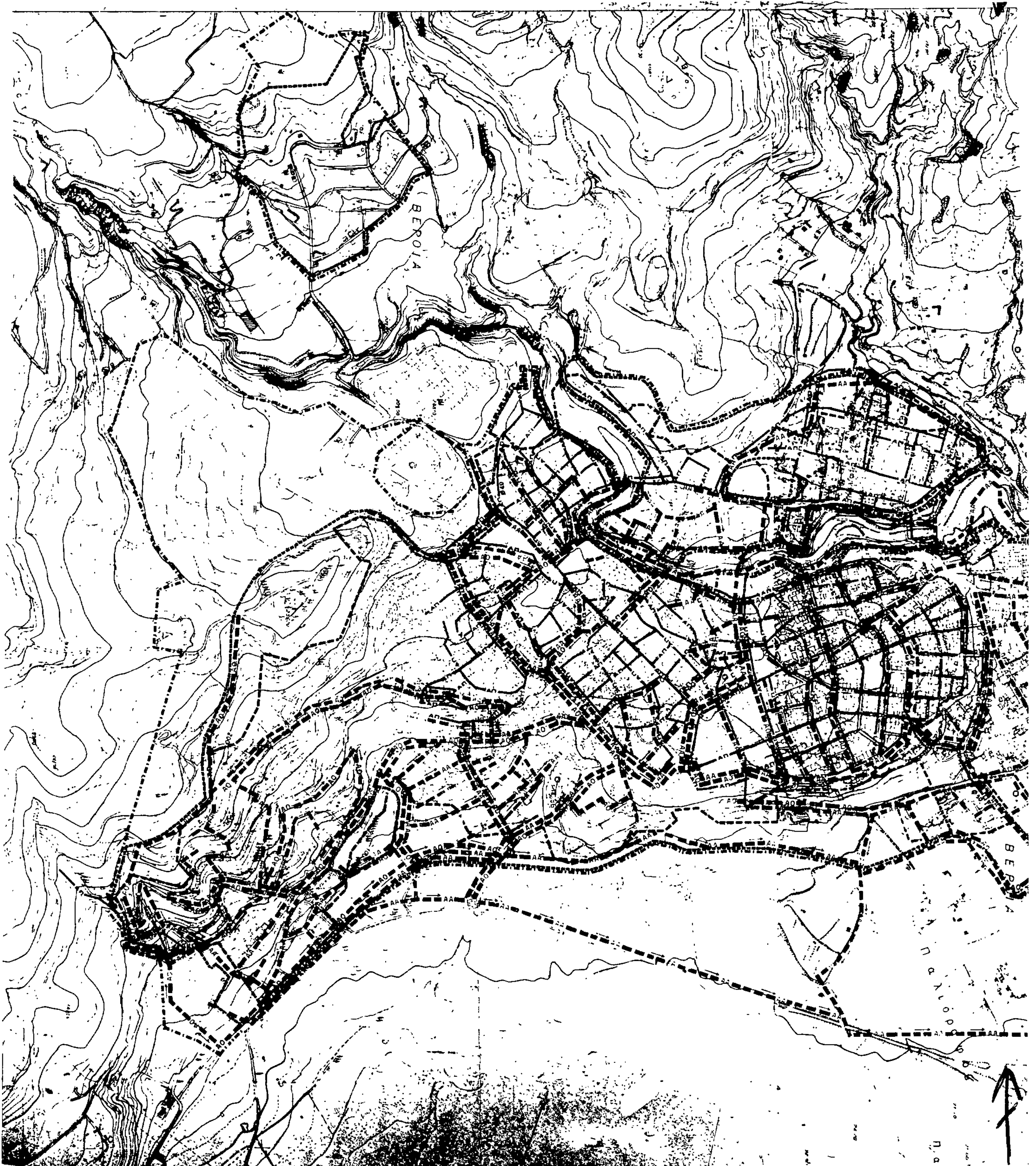
ΠΑΣΙΑΣ Κ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΑΡΓ.	ΔΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΡΑΛΕΤΣΟΥ Κ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΗ Α	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗ Δ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΠΑΠΑΡΗ Α	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΠΑΥΛΟΥΔΗ Μ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΡΩΜΑΝΙΔΗΣ Ο	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΑΛΑΒΕΡΑΣ Α	Π Μ ΣΥΓΚΟΙΝΩΛΟΓΟΣ
ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ Γ	Π Μ ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝ.
ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΑΣ Γ.	Π Μ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΓΟΣ
ΠΑΠΑΣΙΩΠΗΣ Ι	Π Μ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ
ΤΣΩΧΟΣ Γ.	Π Μ ΣΥΓΚΟΙΝΩΛΟΓΟΣ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Κ	Μ Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ Α	Α.Τ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ	Α Τ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΜΠΙΤΣΗΣ Δ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ

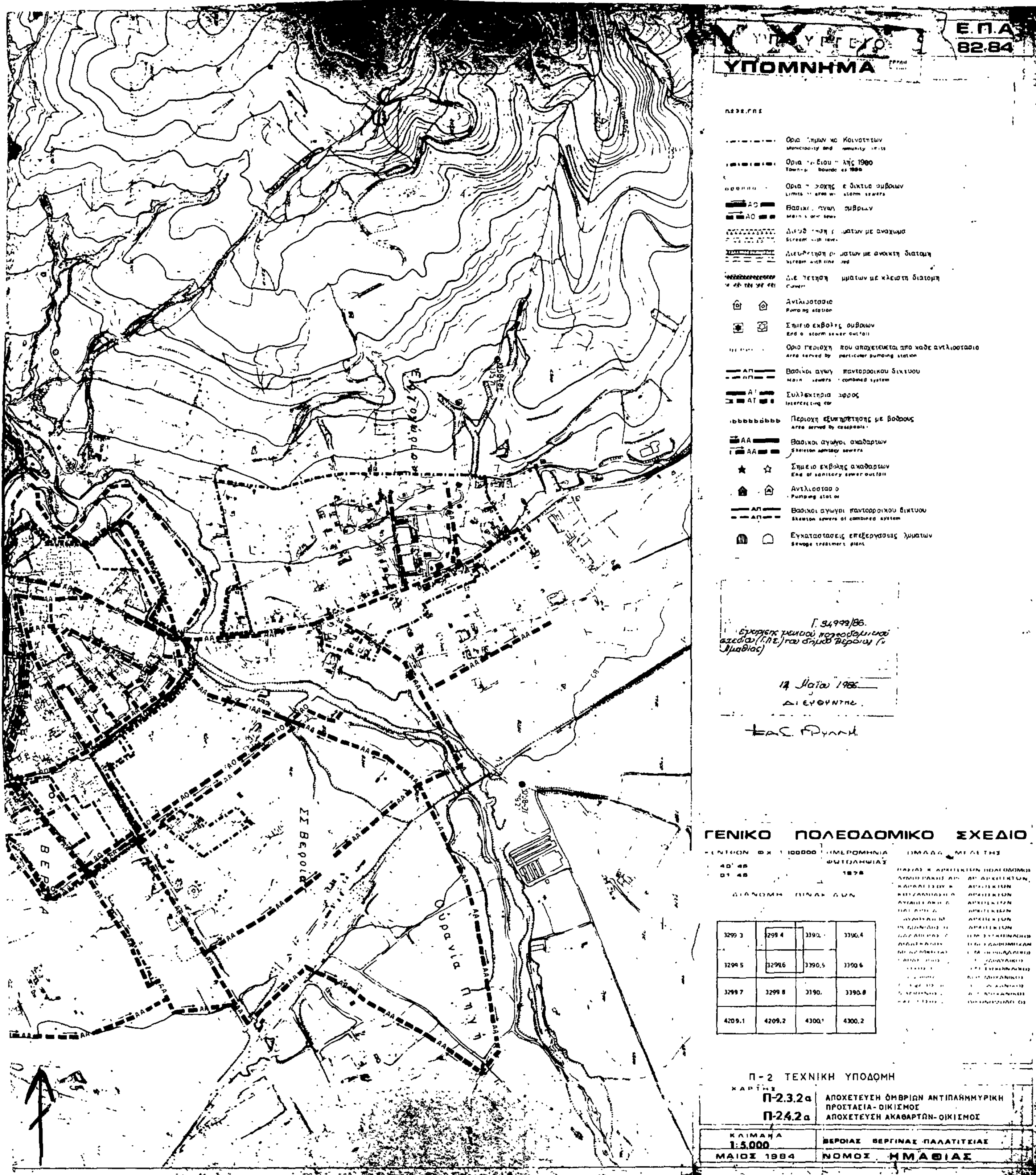
Π-2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

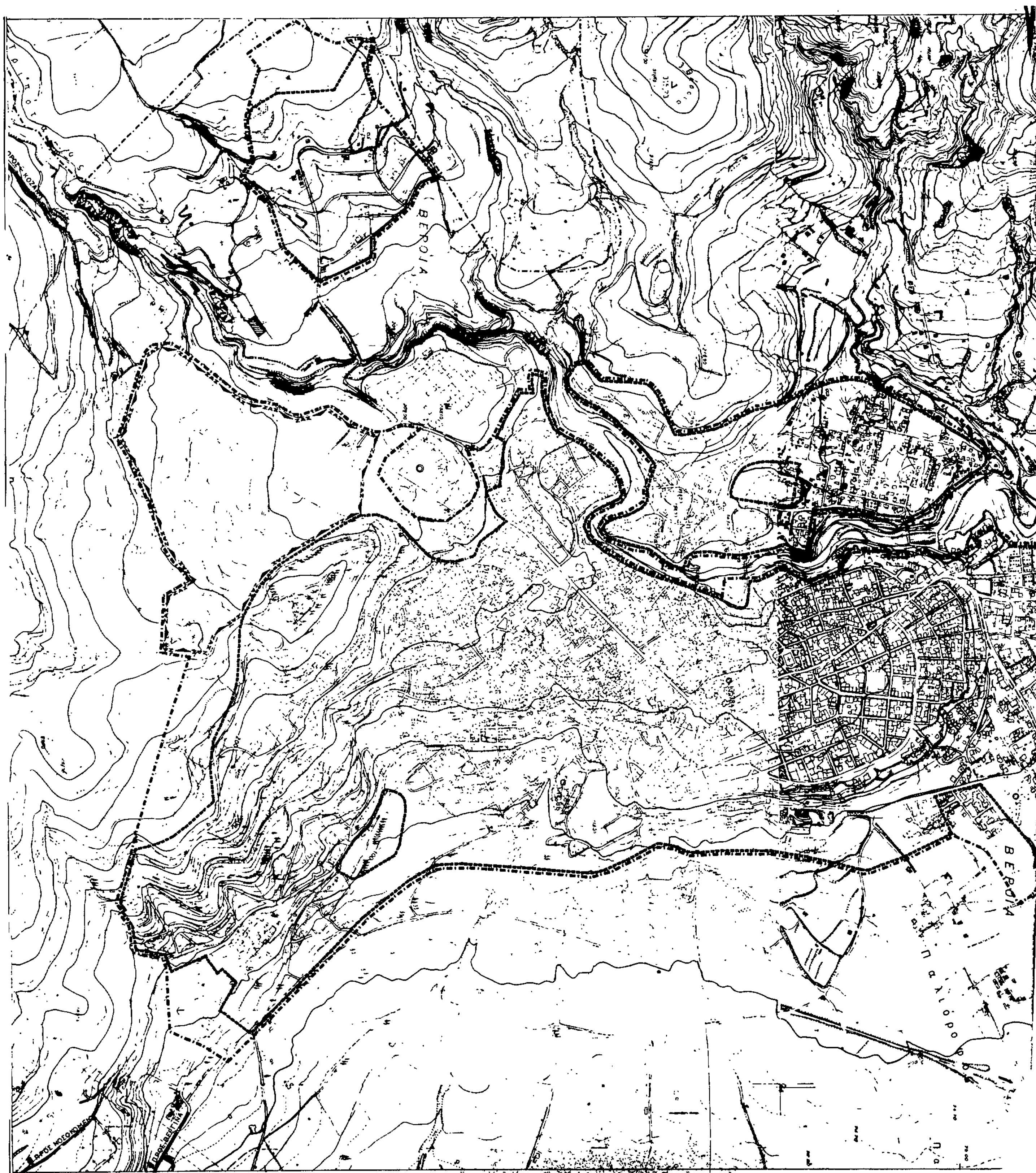
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.6.2α ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Π-2.7.2α ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

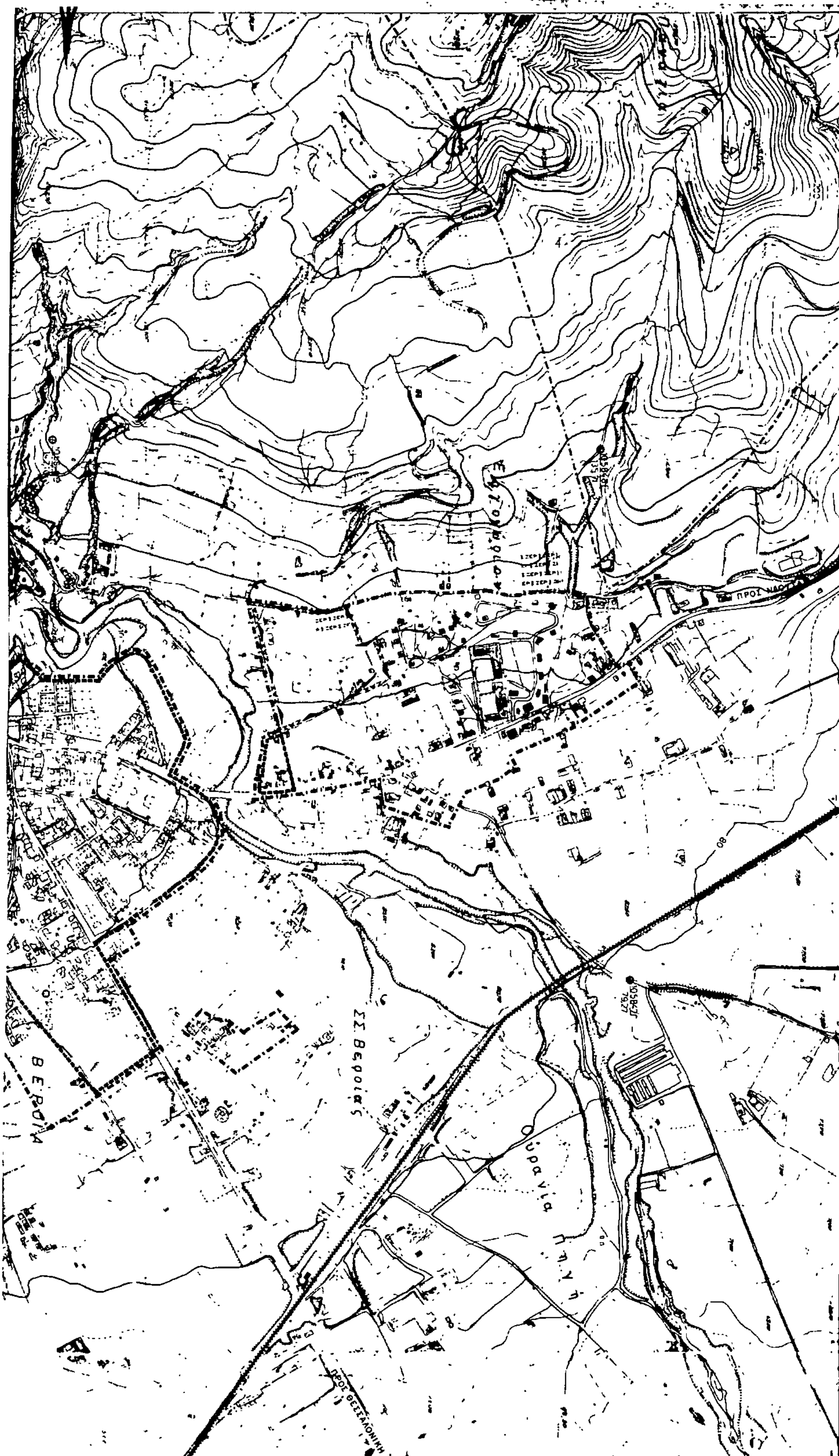
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΒΕΡΟΙΑΣ ΒΕΡΓΙΝΑΣ ΠΑΛΑΤΙΤΣΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ




Ε.Π.Α.
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ
3299.3
3299.4
3390.4
3299.5
3299.6
3390.5
3390.6
3299.7
3299.8
3390.8
4209.1
4209.2
4300.2
Π-2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.3.2α ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Π-2.4.2α ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΒΕΡΟΙΑΣ ΒΕΡΓΙΝΑΣ ΠΑΛΑΤΙΤΣΙΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
Γ. 34999/86.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ


ΒΕΡΟΙΑ
ΒΕΡΟΙΑ



Ε.Π.Α
82·84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια σχεδιου πολης 1930 / Town-plan boundaries 1930
- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Ορια εγκεχρωμενου σχεδιου 1982 / Town-plan limits 1982
- Ορια οικισμου προ του '23 / Limits of pre-1923 settlement
- Ζωνες ενεργου πολεοδομιας / Zone of operational planning
- Ζωνες αστικου αναδασμου / Urban land adjustment zone
- Ζωνες κανονιστικων ορων δομησης / Zones of planning control
- Ζωνες αγορας συντελεστη / Zones of transfer, development rights

Γ.34992/86
Εγκρισης γενικου πολεοδομικου σχεδιου (Γ.Π.Σ.) του δημου Βεροιας (ν. Ημαθιας)

14 Μαΐου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ = 40° 45'
λ = -01° 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

[illegible]	3299.4	[illegible]	[illegible]
[illegible]	3299.6	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

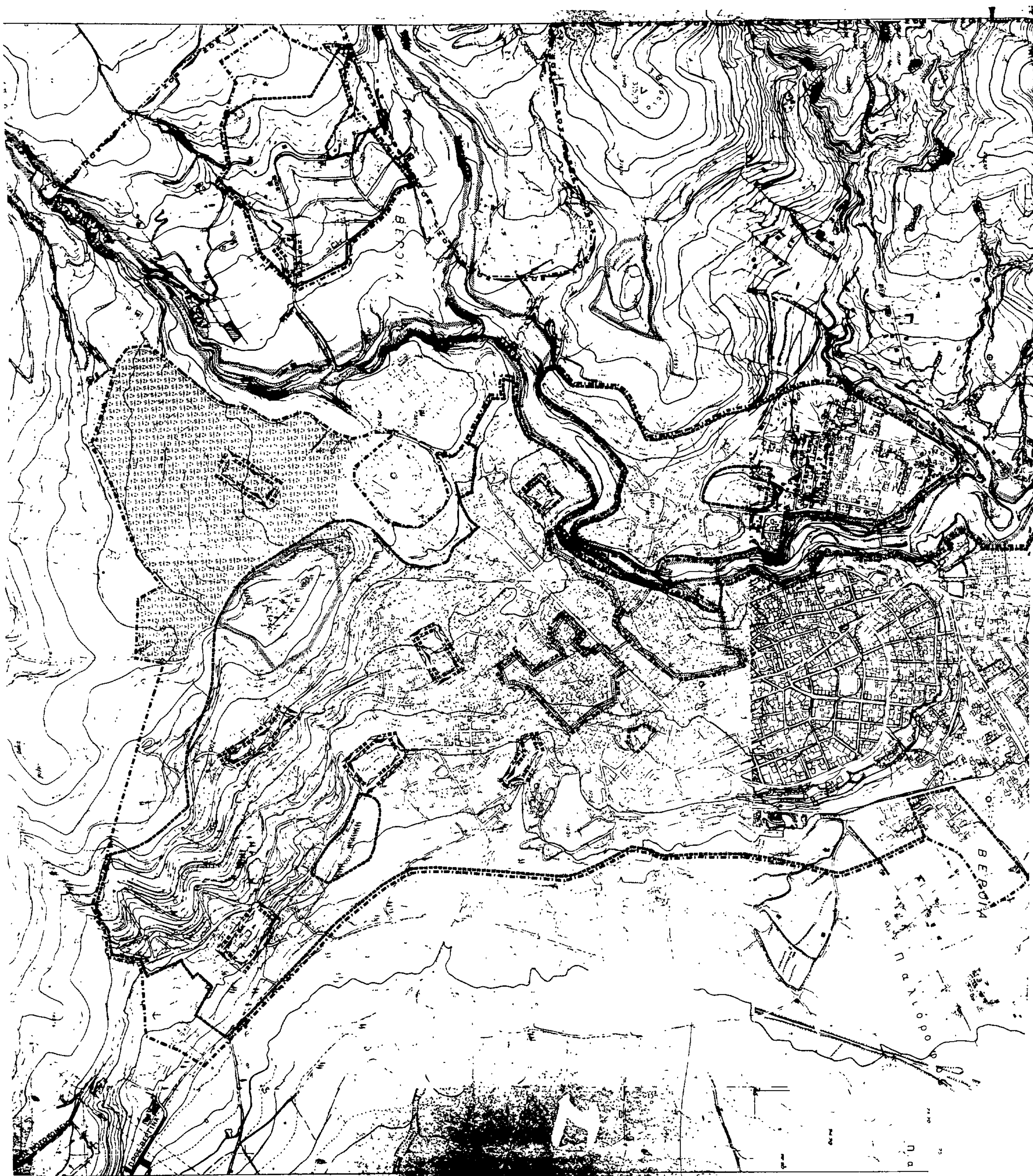
ΠΑΣΙΑΣ Κ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΑΡΓ.	ΔΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΡΑΛΕΤΣΟΥ Κ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΗ Α.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗ Δ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΠΑΠΑΡΗ Α.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΠΑΥΛΟΥΔΗ Μ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΡΩΜΑΝΙΔΗΣ Θ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΑΛΑΒΕΡΑΣ Α.	Π.Μ. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ Γ.	Π.Μ. ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝ.
ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΑΣ Γ.	Π.Μ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΓΟΣ
ΠΑΠΑΣΙΩΠΗΣ Ι.	Π.Μ. ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ
ΤΣΩΧΟΣ Γ.	Π.Μ. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Κ.	Μ.Η. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ Α.	Α.Τ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ.	Α.Τ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΜΠΙΤΣΗΣ Δ.	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ

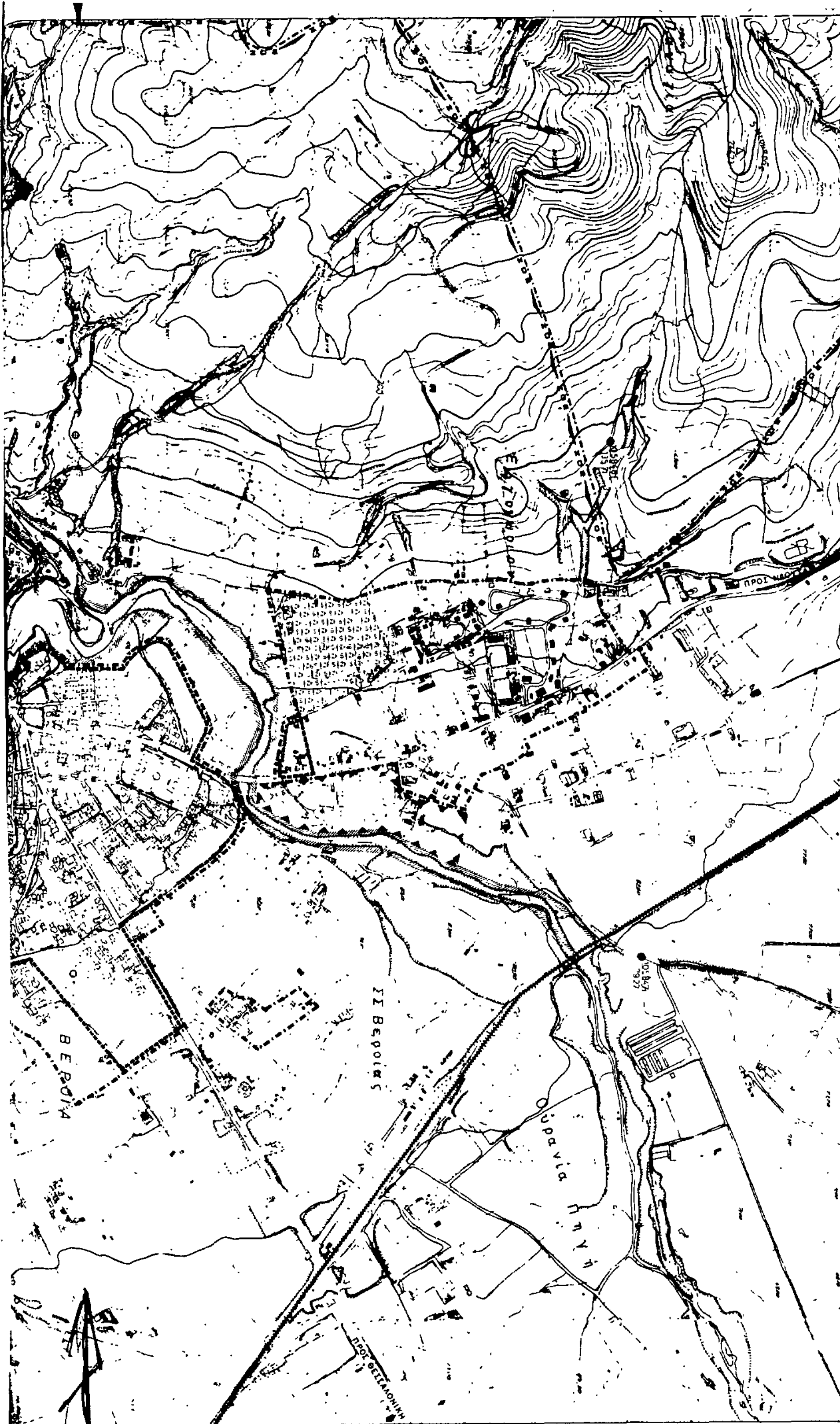
Π-1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.8 α — ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 — ΒΕΡΟΙΑΣ ΒΕΡΓΙΝΑΣ ΠΑΛΑΤΙΤΣΙΑΣ

ΜΑΪΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ


ΒΕΡΟΙΑ
ΒΕΡΟΙΑ



Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια σχεδίου πόλης 1990 / Town plan boundaries 1990
- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and community limits
- Ορια εγκεκριμένου σχεδίου 1982 / Town plan limits 1982
- Ορια οικισμού προ του' 23 / Limits of pre-1923 settlement
- ΖΟΕ Ορια ζώνης οικιστικού ελέγχου / Urban development control zone limits
- Ζώνες κοινωνικού συντελεστή / Specially enhanced plot-ratio for specified target groups
- ΖΕΕ Ζώνες ειδικής οικονομικής ενίσχυσης / Special financial incentive zones
- ΖΕΚ Ζώνες άλλων ειδικών κινήτρων / Other special incentive zones
- Ορια περιοχής ανάπλασης / Renewal-area limits
- Ορια περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης / Area of environmental improvement
- Ζώνη προβληματικών περιοχών

Γ. 34992/86
έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Βέροιας (ν. Ημαθίας)

14 Μαΐου 1986.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
φ- 40° 48	1978	ΠΑΠΙΑΣ Κ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
λ- 01°		ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΑΡΓ.	ΔΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΚΑΡΑΛΕΤΣΟΥ Κ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
		ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΗ Α.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
		ΛΥΜΠΕΡΑΚΗ Δ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
		ΠΑΠΑΡΗ Α.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
		ΠΑΥΛΟΥΔΗ Μ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
		ΡΩΜΑΝΙΔΗΣ Ο.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
		ΑΛΛΑΜΠΕΡΑΣ Α.	Π.Μ. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
		ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ Γ.	Π.Μ. ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
		ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΑΣ Γ.	Π.Μ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
		ΠΑΠΑΣΙΩΠΗΣ Ι.	Π.Μ. ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ
		ΤΣΙΩΧΟΣ Ι.	Π.Μ. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
		ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Κ.	Μ.Η. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
		ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ Α.	Α.Τ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
		ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ.	Α.Τ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
		ΚΑΜΠΟΥΣΗΣ Δ.	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ

Π-1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-17α	ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	ΒΕΡΟΙΑΣ ΒΕΡΓΙΝΑΣ ΠΑΛΑΤΙΤΣΙΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

19 50/0,8

19α 0,8

10 130/1,2

1 120/1,2

11 215/1,2

2 75/1,2

9 130/1,2

6 135/2,2

3 130/1,2

17 80/1,2

12 250/1,2

8 185/1,6

16 200/1,2

13 55/0,8

14 70/0,8

75/0,4

15 40/0,8

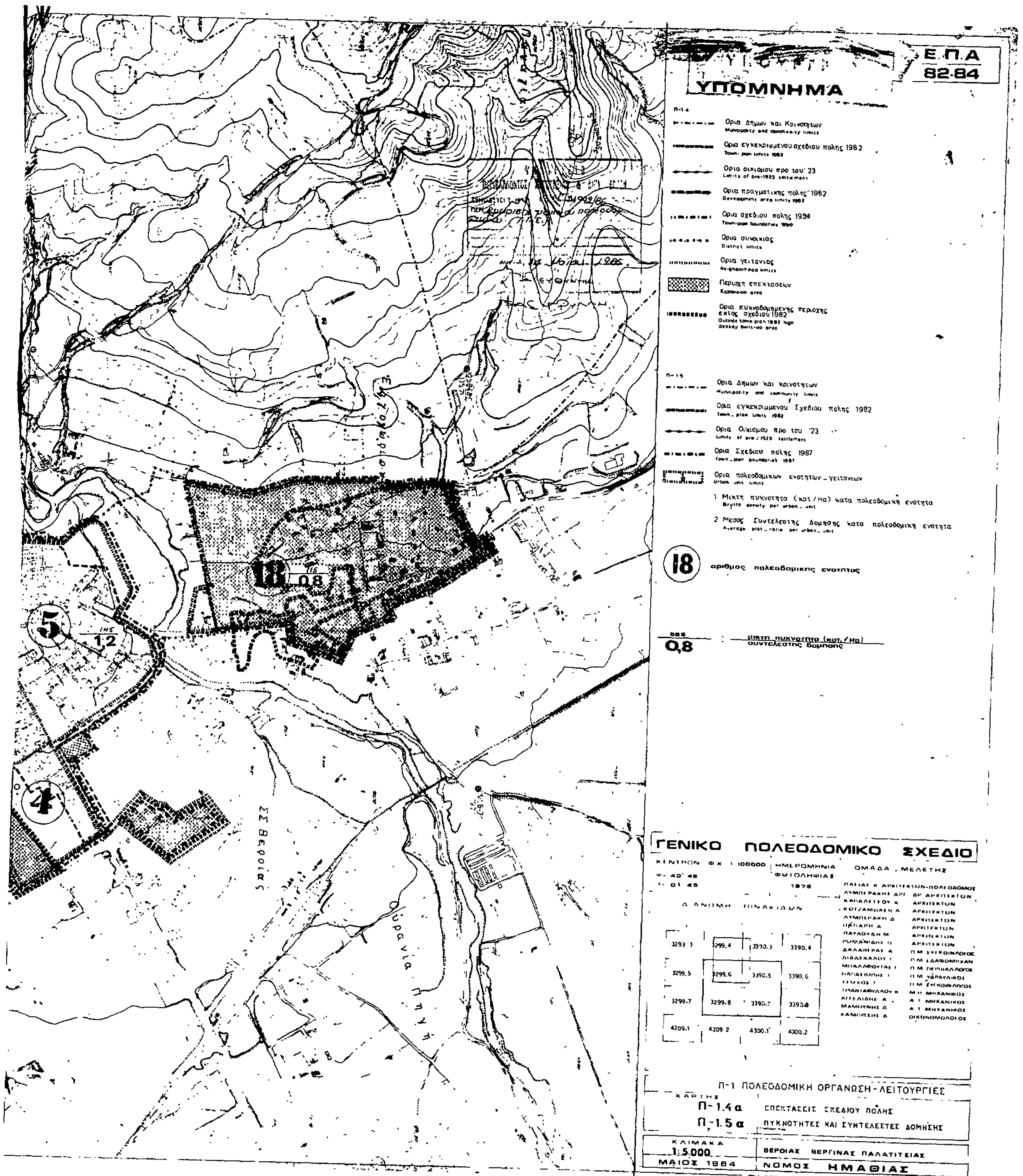
ΒΕΡΟΙΑ

20 ΜΕΣΗ : 16,51/0,8

21 ΤΑΓΑΡΟΧΩΡΙ : 12,53/0,8

– ΚΥΔΩΝΟΧΩΡΙ : 12,53/0,8

22 ΛΑΖΟΧΩΡΙ : 123,97/0,8


Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Π-1.4
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια εγκεκριμενου σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982
Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement
Ορια πραγματικης πολης 1982
Development area limits 1982
Ορια σχεδιου πολης 1990
Town-plan boundaries 1990
Ορια συνοικιας
District limits
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
Περιοχη επεκτασεων
Expansion area
Ορια πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982
Outside town plan 1982 high density built-up area
Π-1.5
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια εγκεκριμενου Σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982
Ορια Οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement
Ορια Σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων
Urban unit limits
1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban-unit
2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot-ratio per urban-unit
18 αριθμος πολεοδομικης ενοτητος
0,8 : μικτη πυκνοτητα (κατ./Ηα) συντελεστης δομησης
18
0,8
5
1,2
4
ΣΣ Βεροιας
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Π.Μ. ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝ
Α.Τ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
3299.3 3299.4 3390.3 3390.4
3299.5 3299.6 3390.5 3390.6
3299.7 3299.8 3390.7 3390.8
4209.1 4209.2 4300.1 4300.2
Π-1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.4 α ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Π-1.5 α ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΒΕΡΟΙΑΣ ΒΕΡΓΙΝΑΣ ΠΑΛΑΤΙΤΣΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ


ΒΕΡΟΙΑ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια Ζ.Ο.Ε
Urban development control zone limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του 23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια σχεδιου πολης 1990
Town-plan boundaries 1990

Αναδασωση
Reforestation

Παραχτια φυτευση
Costal lay-out

Φυτευσεις προστασιας-αναδειξης
Planting for protection and enhancement

Δικτυα αστικου πρασινου
Green area

Γ. 34992/86.
έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Βέροιας (ν. Ημαθίας)

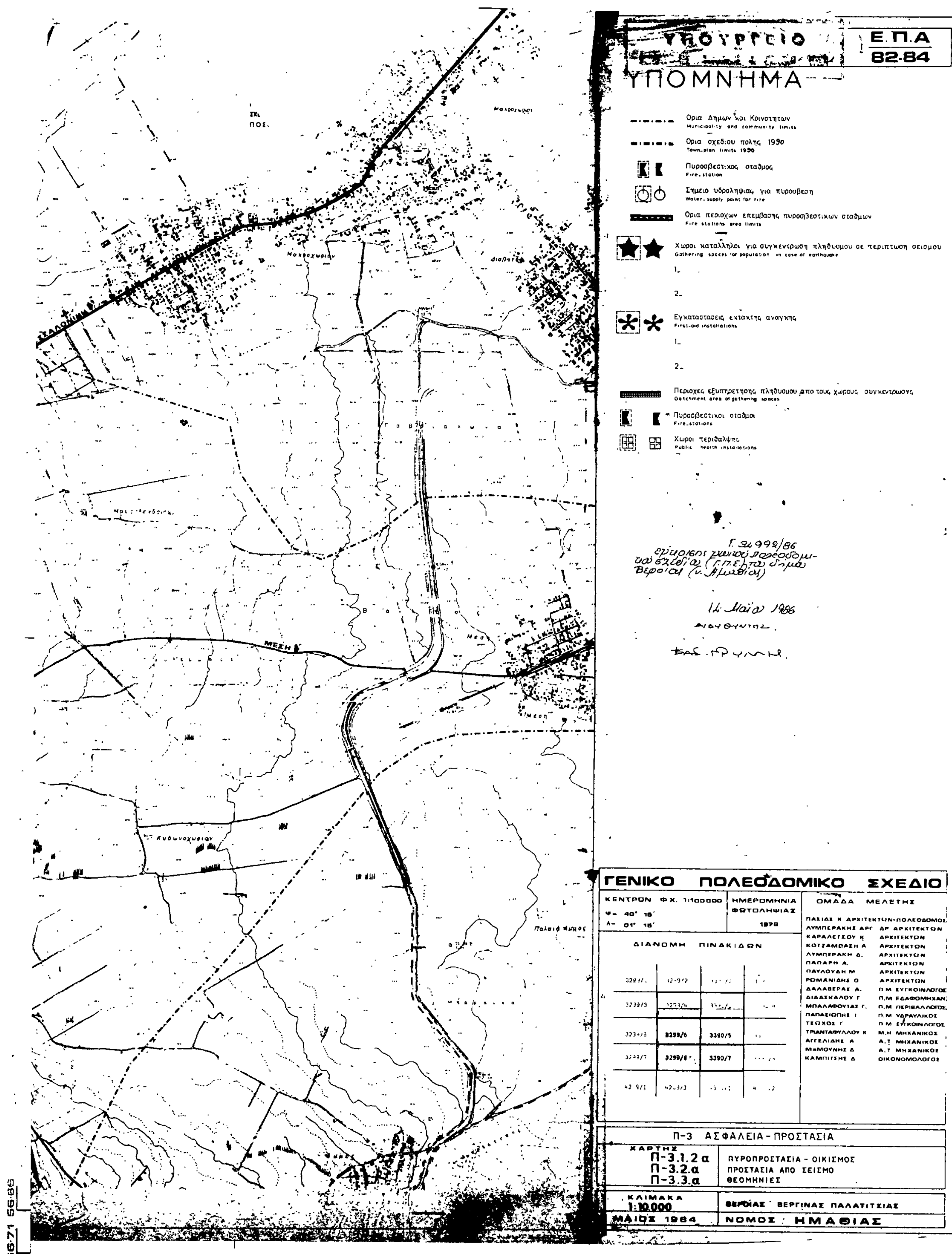
14 Μαΐου 1986.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Βασ. Γρυλλης

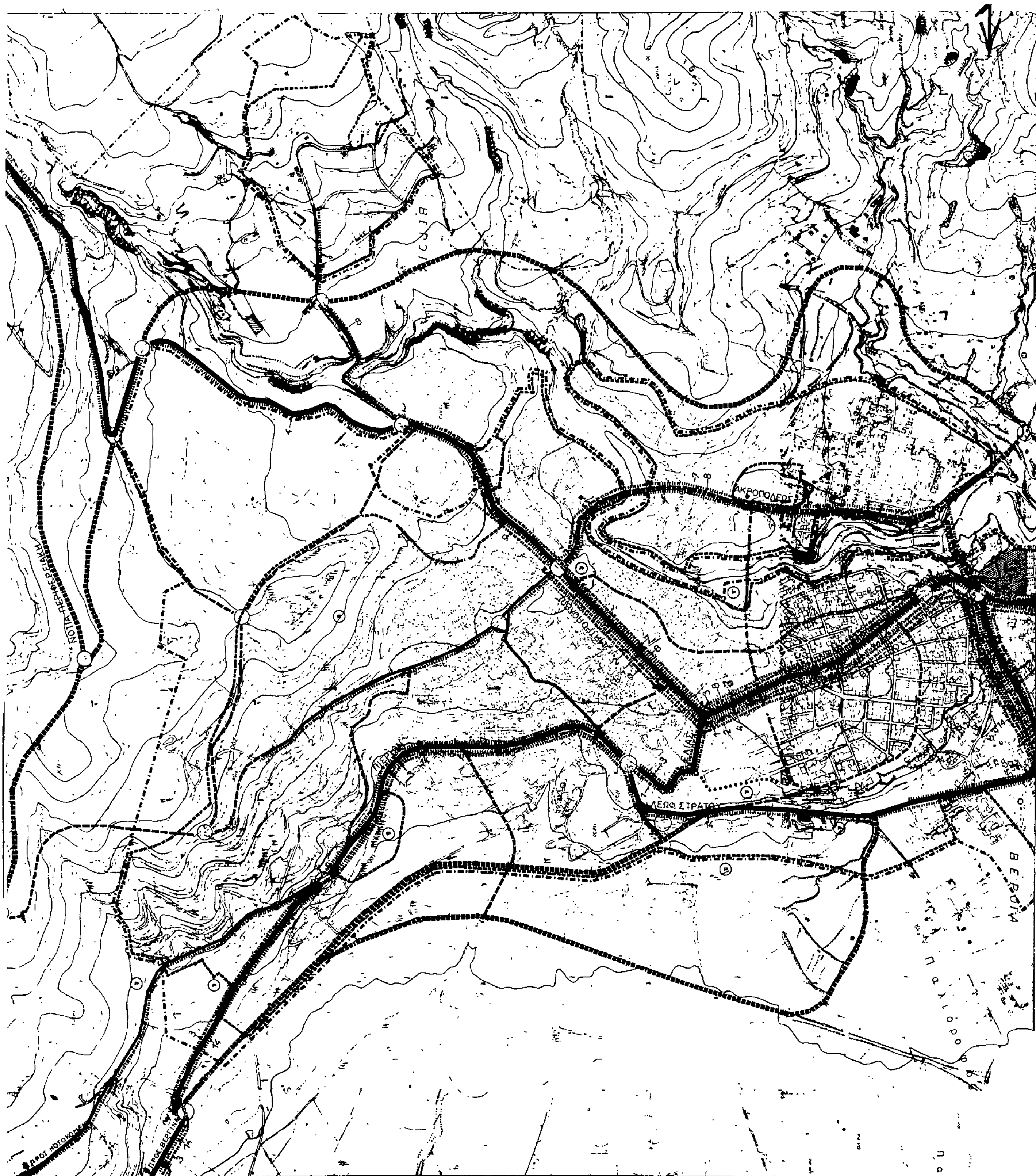
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

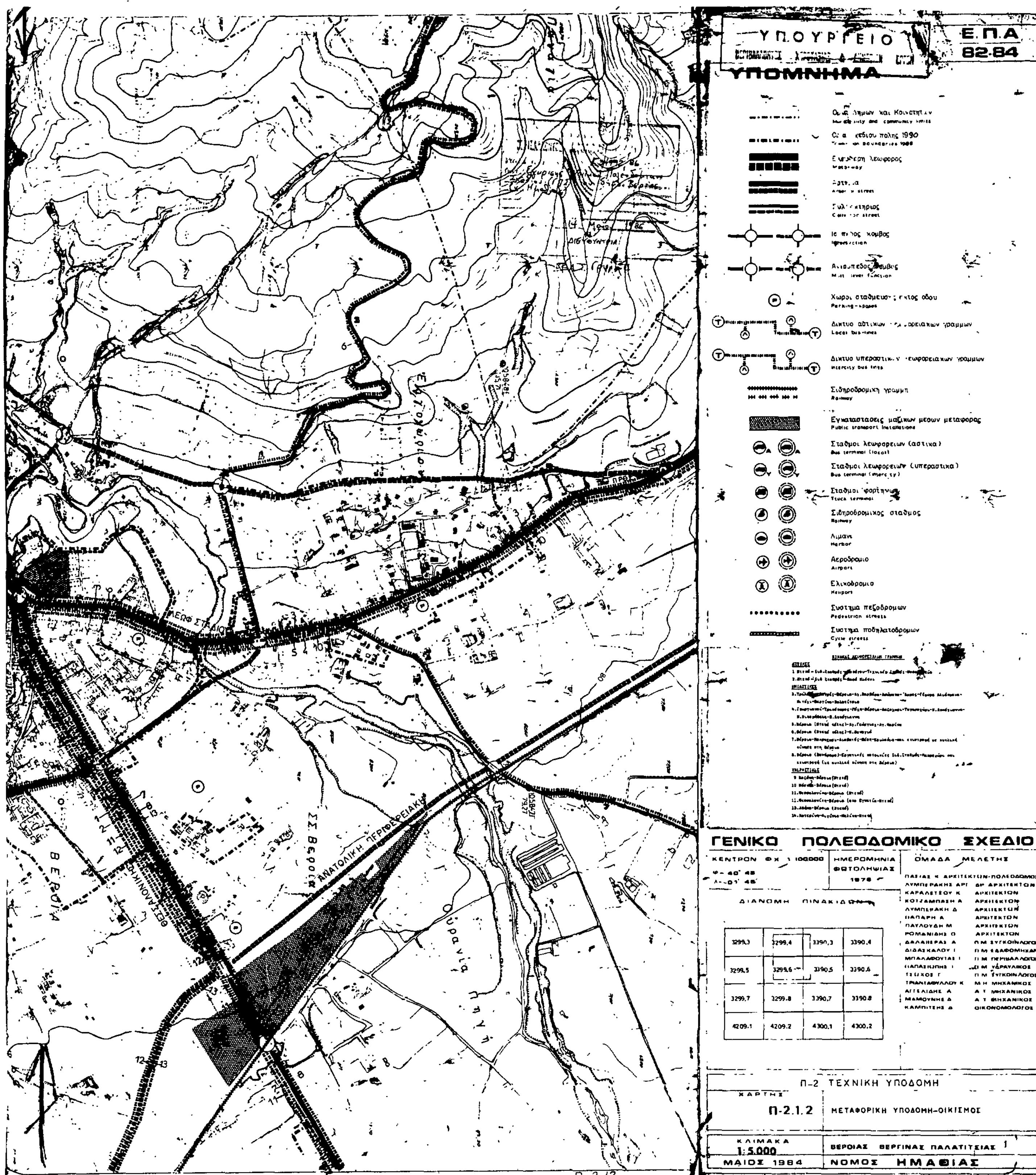
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 φ- 40° 16 λ- 01° 16	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΠΑΣΙΑΣ Κ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
		ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΑΡΓ	ΔΡ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
		ΚΑΡΑΛΕΤΣΟΥ Κ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
		ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΗ Α.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
		ΛΥΜΠΕΡΑΚΗ Δ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
		ΠΑΠΑΡΗ Α	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
		ΠΑΥΛΟΥΔΗ Μ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
		ΡΩΜΑΝΙΔΗΣ Ω	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
		ΔΑΛΑΚΕΡΑΣ Α	Π.Μ. ΣΥΓΚΟΙΝΩΛΟΓΟΣ
		ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ Ι	Π.Μ. ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝ
		ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΑΣ Ι	Π.Μ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
		ΠΑΠΑΣΙΩΠΗΣ Ι	Π.Μ. ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ
		ΤΣΙΟΧΟΣ Γ	Π.Μ. ΣΥΓΚΟΙΝΩΛΟΓΟΣ
		ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Κ	Μ.Η. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
		ΑΙΓΕΛΙΔΗΣ Α	Α.Τ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
		ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ	Α.Τ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
		ΚΑΜΠΙΤΣΗΣ Δ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ

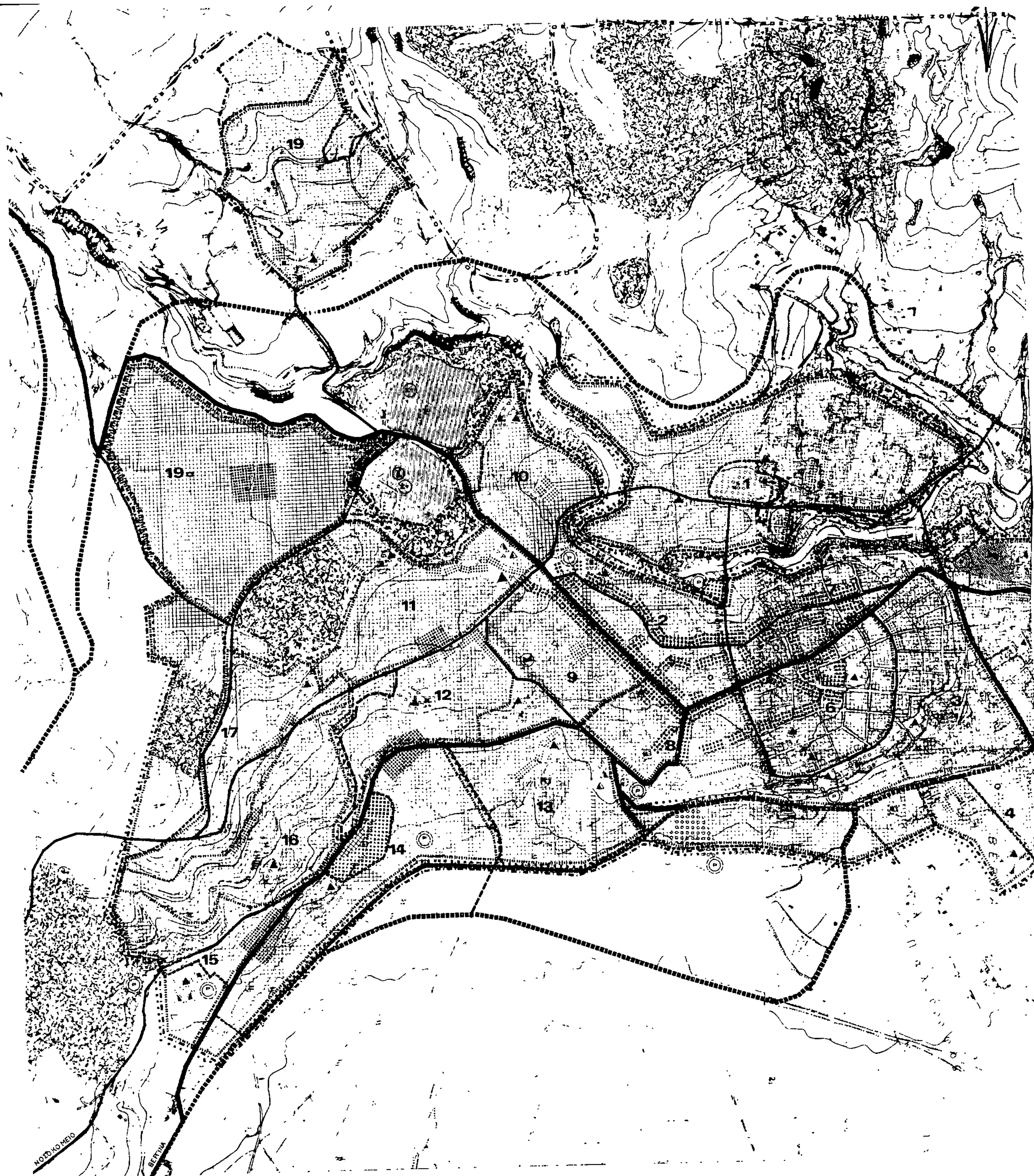
Π-1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π-1.10α	ΦΥΤΕΥΣΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000	ΒΕΡΟΙΑΣ ΒΕΡΓΙΝΑΣ ΠΑΛΑΤΙΤΣΙΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

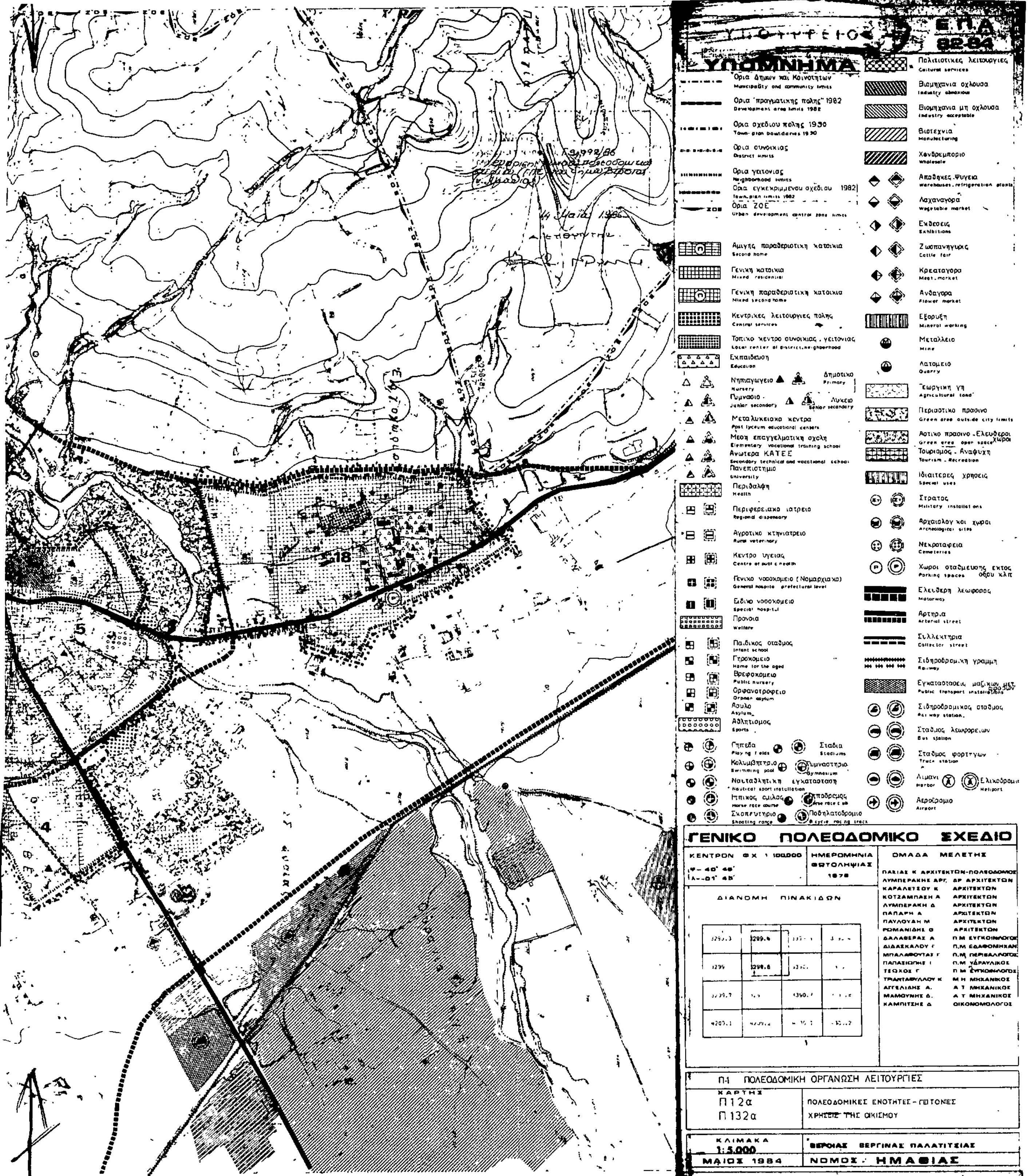

ΒΕΡΟΙΑ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια σχεδιου πολης 1990
Town-plan limits 1990
Πυροσβεστικος σταθμος
Fire-station
Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση
Water-supply point for fire
Ορια περιοχων επεμβασης πυροσβεστικων σταθμων
Fire stations area limits
Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
Gathering spaces for population in case of earthquake
1.
2.
Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης
First-aid installations
1.
2.
Περιοχες εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης
Catchment area of gathering spaces
Πυροσβεστικοι σταθμοι
Fire-stations
Χωροι περιθαλψης
Public health installations
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:100000
Φ- 40° 18'
Λ- 01° 18'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΣΙΑΣ Κ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΑΡΓ ΔΡ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΡΑΛΕΤΣΟΥ Κ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΗ Α ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗ Δ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΠΑΠΑΡΗ Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΠΑΥΛΟΥΔΗ Μ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΡΩΜΑΝΙΔΗΣ Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΑΛΑΒΕΡΑΣ Α. Π.Μ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ Γ Π.Μ ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝ.
ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΑΣ Γ. Π.Μ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΑΠΑΣΙΩΠΗΣ Ι Π.Μ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ
ΤΣΩΧΟΣ Γ Π.Μ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Κ Μ.Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ Α Α.Τ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ Α.Τ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΜΠΙΤΣΗΣ Δ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Π-3 ΑΣΦΑΛΕΙΑ-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-3.1.2α ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Π-3.2.α ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
Π-3.3.α ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΒΕΡΟΙΑΣ ΒΕΡΓΙΝΑΣ ΠΑΛΑΤΙΤΣΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ


ΑΚΡΟΠΟΔΕΩΣ
ΛΕΩΦ. ΣΤΡΑΤΟΥ
ΒΕΡΟΙΑ
ΝΟΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας
Public transport installations
Σταθμοι λεωφορειων (αστικα)
Σταθμοι λεωφορειων (υπεραστικα)
Σιδηροδρομικος σταθμος
Λιμανι
Harbor
Αεροδρομιο
Airport
Ελικοδρομιο
Heliport
Συστημα πεζοδρομων
Pedestrian streets
Συστημα ποδηλατοδρομων
Cycle streets
Σιδηροδρομικη γραμμη
Intercity bus lines
Local bus-lines
Truck terminal
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
3299,3
3299,4
3390,3
3390,4
3299,5
3299,6
3390,5
3390,6
3299,7
3299,8
3390,7
3390,8
4209.1
4209.2
4300,1
4300,2
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΑΡΙ
ΚΑΡΑΛΕΤΣΟΥ Κ
ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΗ Α
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗ Δ
ΠΑΠΑΡΗ Α
ΠΑΥΛΟΥΔΗ Μ
ΡΩΜΑΝΙΔΗΣ Ο
ΔΑΛΛΗΡΑΣ Α
ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ Ι
ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΑΣ Ι
ΤΣΙΧΟΣ Γ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Κ
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ Α
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ
ΚΑΜΠΙΤΣΗΣ Δ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Π-2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.2
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΒΕΡΟΙΑΣ ΒΕΡΓΙΝΑΣ ΠΑΛΑΤΙΤΣΙΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ
ΛΕΩΦ. ΣΤΑΔΙΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Σ.Σ. Βέροιας
ΒΕΡΟΙΑ
Π-2.1.2.

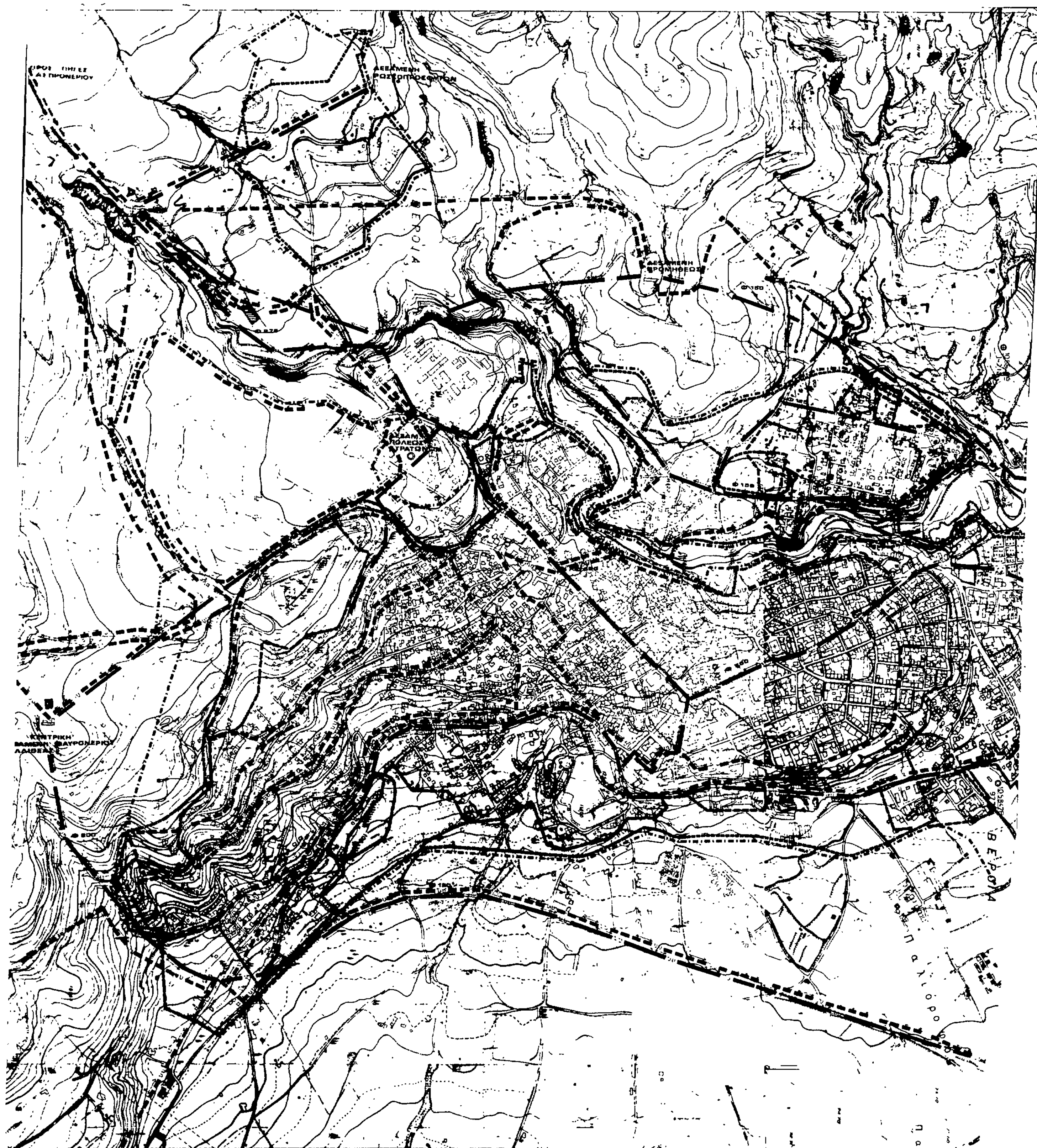

19
19
10
1
2
11
9
12
6
3
8
17
13
4
16
14
15

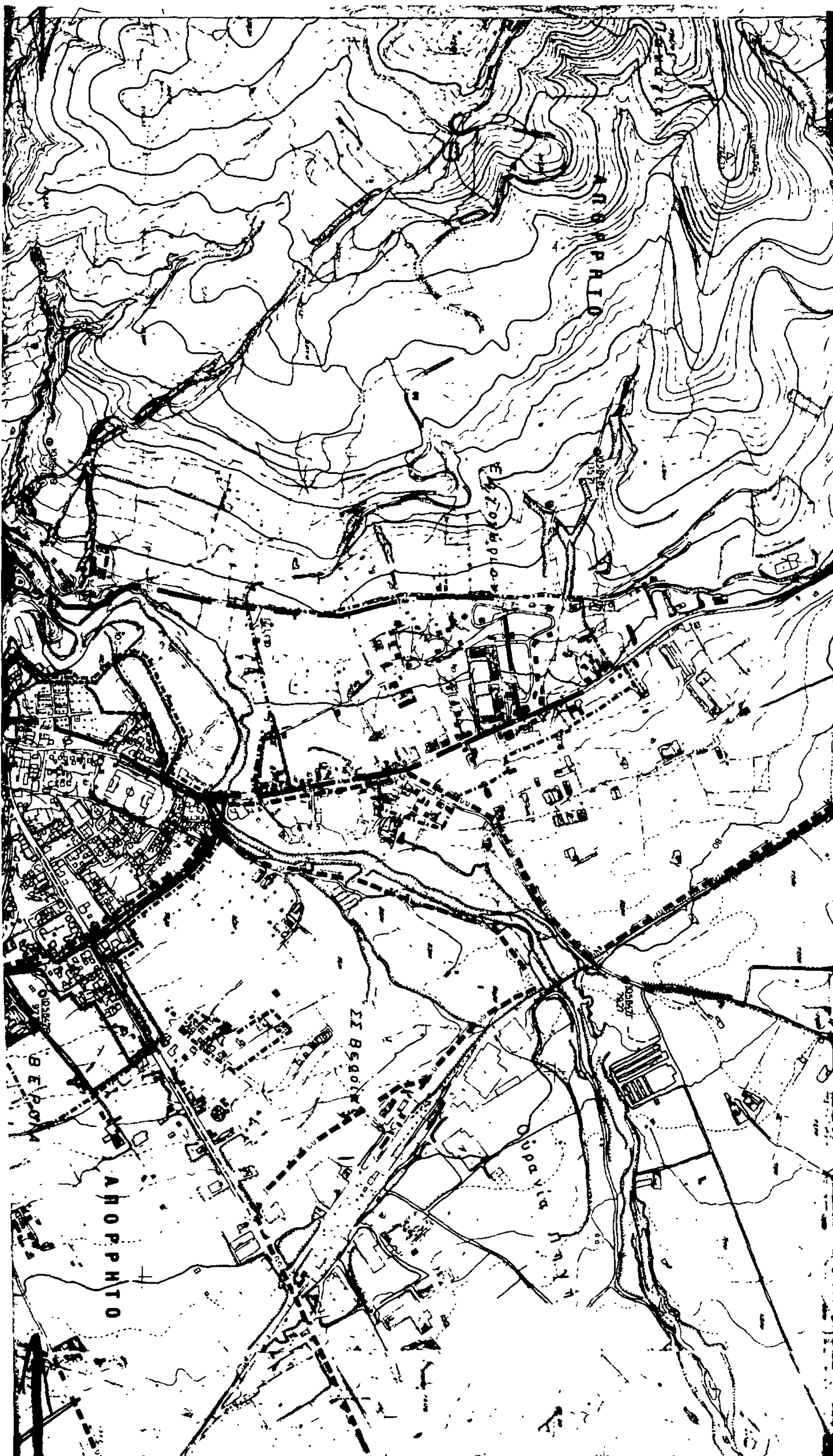


Ε.Π.Α.
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια "πραγματικης πολης" 1982
Development area limits 1982
Ορια σχεδιου πολης 1930
Town-plan boundaries 1930
Ορια συνοικιας
District limits
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town-plan limits 1982
Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits
Αμιγης παραθεριστικη κατοικια
Second home
Γενικη κατοικια
Mixed residential
Γενικη παραθεριστικη κατοικια
Mixed second home
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central services
Τοπικο κεντρο συνοικιας, γειτονιας
Local center of district, neighborhood
Εκπαιδευση
Education
Νηπιαγωγειο
Nursery
Δημοτικο
Primary
Γυμνασιο
Junior secondary
Λυκειο
Senior secondary
Μεταλυκειακα κεντρα
Post lyceum educational centers
Μεση επαγγελματικη σχολη
Elementary vocational training school
Ανωτερα ΚΑΤΕΕ
Secondary technical and vocational school
Πανεπιστημιο
University
Περιθαλψη
Health
Περιφερειακο ιατρειο
Regional dispensary
Αγροτικο κτηνιατρειο
Rural veterinary
Κεντρο υγειας
Γενικο νοσοκομειο (Νομαρχιακο)
General hospital prefectural level
Ειδικο νοσοκομειο
Special hospital
Προνοια
Welfare
Παιδικος σταθμος
Infant school
Γηροκομειο
Home for the aged
Βρεφοκομειο
Public nursery
Ορφανοτροφειο
Orphan asylum
Ασυλο
Asylum
Αθλητισμος
Sports
Γηπεδα
Playing fields
Σταδια
Stadiums
Κολυμβητηριο
Swimming pool
Γυμναστηριο
Gymnasium
Ναυταθλητικη εγκατασταση
Nautical sport installation
Ιππικος ομιλος
Horse race course
Ιπποδρομος
Σκοπευτηριο
Shooting range
Ποδηλατοδρομιο
Bicycle racing track
Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services
Βιομηχανια οχλουσα
Industry obnoxious
Βιομηχανια μη οχλουσα
Industry acceptable
Βιοτεχνια
Manufacturing
Χονδρεμποριο
Wholesale
Αποθηκες, Ψυγεια
Warehouses, refrigeration plants
Λαχαναγορα
Vegetable market
Εκθεσεις
Exhibitions
Ζωοπανηγυρις
Cattle fair
Κρεαταγορα
Meat market
Ανθαγορα
Flower market
Εξορυξη
Mineral working
Μεταλλειο
Mine
Λατομειο
Quarry
Γεωργικη γη
Agricultural land
Περιαστικο πρασινο
Green area outside city limits
Αστικο πρασινο - Ελευθεροι χωροι
Green area open space
Τουρισμος - Αναψυχη
Tourism - Recreation
Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses
Στρατος
Military installations
Αρχαιολογικοι χωροι
Archeological sites
Νεκροταφεια
Cemeteries
Χωροι σταθμευσης εκτος οδου κλπ
Parking spaces
Ελευθερη λεωφορος
Motorway
Αρτηρια
Arterial street
Συλλεκτηρια
Collector street
Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway
Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations
Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station
Σταθμος λεωφορειων
Bus station
Σταθμος φορτηγων
Truck station
Λιμανι
Harbor
Ελικοδρομιο
Heliport
Αεροδρομιο
Airport
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
4299.4
4298.8
4203.1
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΣΙΑΣ Κ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΑΡΓ. ΔΡ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΡΑΛΕΤΣΟΥ Κ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΗ Α ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗ Δ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΠΑΠΑΡΗ Α ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΠΑΥΛΟΥΔΗ Μ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΡΩΜΑΝΙΔΗΣ Θ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΑΛΑΘΕΡΑΣ Α Π.Μ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ Γ Π.Μ ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΑΣ Γ Π.Μ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΑΠΑΣΙΩΠΗΣ Ι Π.Μ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ
ΤΣΟΧΟΣ Γ Π.Μ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Κ Μ.Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ Α. Α.Τ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΜΠΙΤΣΗΣ Δ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Π-1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 12α
Π 132α
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΒΕΡΟΙΑΣ ΒΕΡΓΙΝΑΣ ΠΑΛΑΤΙΤΣΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
18
5
4


ΣΔ 08
ΣΔ 08
ΣΔ 12
ΣΔ 12
ΣΔ 12
ΣΔ 12
ΣΔ 12
ΣΔ 12
ΣΔ 12
Σ 18
ΣΔ 08
ΣΔ 08
ΣΔ 12
ΣΔ 04
ΣΔ08
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ

Ε.Π.Α.
82-84
ΣΔ 08
ΣΣ Βεροίας
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
14 Μαΐου 1986
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1978
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
3299,3
3299,4
3390,3
3299,7
3299,8
3390,7
3390,8
4209,1
4209,2
4300,1
Π-1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-111α ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΒΕΡΟΙΑΣ ΒΕΡΓΙΝΑΣ ΠΑΛΑΤΙΤΣΙΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια σχεδίου πόλης 1980
Town-plan boundaries 1980

Όρια περιοχής δικτύου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες
Limits of supply area according to pumping levels

Βασικοί αγωγοί
Main conduits

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit looped system

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
Gravity flow pressure conduit open system

Με ελευθερη ροη
Free flow

Με καταθλιψη
Pumped supply

Αγωγος μη ποσιμου νερου
Conduit for non-potable water

Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tank

Επιγεια δεξαμενη
Surface storage

Υδατοπυργος
Elevated storage

Αντλιοστασιο
Pumping station

Γ.34992/86
έγκριση γενικού Πολεοδ. σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Βεροίας.

14 Μαΐου 1986

Διευθυντής

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
Φ= 40° 45'
Λ= 01° 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

[illegible]	3299.4	[illegible]	[illegible]
[illegible]	3299.6	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΣΙΑΣ Κ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΑΡΓ.	ΔΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΡΑΛΕΥΣΟΥ Κ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΗ Α.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗ Δ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΠΑΠΑΡΗ Α.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΠΑΥΛΟΥΔΗ Μ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΡΟΜΑΝΙΔΗΣ Ο.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΑΛΑΒΕΡΑΣ Α.	Π.Μ. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ Γ.	Π.Μ. ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΑΣ Γ.	Π.Μ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
ΠΑΠΑΣΙΩΠΗΣ Ι.	Π.Μ. ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ
ΤΣΟΧΟΣ Γ.	Π.Μ. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Κ.	Μ.Η. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ Α.	Α.Τ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ.	Α.Τ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΜΠΙΤΣΗΣ Δ.	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ

Π-2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.2.2α ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΒΕΡΟΙΑΣ ΒΕΡΓΙΝΑΣ ΠΑΛΑΤΙΤΣΙΑΣ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Αριθ. 44852/2305 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου ιδιοκτησίας Δημητρίου Πέτρου στον οικισμό Μεσαγρό – Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρα 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 14.4.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7),

4. Την από 5.6.86 (αριθ. πρ. 44852/2305/5.6.86) απάντηση του Δημητρίου Πέτρου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο και η κρήνη του, που βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού Μεσαγρού Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου Πέτρου όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 44852/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο του τέλους του προηγούμενου αιώνα και έχει ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διητηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντά οργανισμό, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΜΕΣΑΓΡΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
στο Μεσαγρός - Λέσβου
ιδιοκτησία Δημ. Πέτρου
κλιμαξ 1:100
Εμβαδον Οικοπ. 302,53 μ²
Εμβαδον Κτιρίου 80,00 μ²

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ πλ. 4,0 μ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ πλ. 3,0 μ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ πλ. 8,0 μ
ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΚΡΗΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ
Α Β Γ Δ
17,85 9,55 2,00 2,10 1,25 7,70 7,70 9,55 16,60 17,30 18,00 12,20 12,73 24,50 11,40 11,80 6,00 2,90 1,60

κλιμαξ 1:5000
Μεσαγρός

Γ. 44852/86
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου ιδιοκτησίας κ. Δημητρίου Πέτρου στον οικισμό Μεσαγρο Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

24 Ιουνίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ